

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29726/05.04.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 29728/05.04.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând adresa nr. 20D/1339/C.Z./23.11.2022 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92000/25.11.2022,

Luând în considerare extrasul de Carte funciară nr. 357570 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilului având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru care se reglementează situația juridică

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad	Caracteristicile tehnice ale imobilul
1.	Județul Arad, municipiul Arad, incinta Ștrand Neptun, str. Cetății FN	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049685 sub denumirea: Clădire – Ștrandul Neptun, 465 mp, CF nr. 357570 HCLM 87/2018, cu o valoare de inventar de 756.611,00 lei	Construcție – C1 cu 2 niveluri în suprafață construită la sol de 465 mp
2.	Județul Arad, municipiul Arad, incinta Ștrand Neptun, str. Cetății FN	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049902 sub denumirea: Teren – Incinta Ștrand Neptun, CF nr. 357570, S=1.344 mp, HCLM nr. 87/2018, cu o valoare de inventar de 1.229.760,00 lei	Teren în suprafață de 1.344 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 29726 din 05.04.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 20D/1339/C.Z./23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92000/25.11.2022, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 357570 Arad, compus din teren, în suprafață măsurată de 1.344 mp, și o construcție – C1, cu 2 niveluri, în suprafață construită de 465 mp, din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în cartea funciară nr. 357570 Arad, compus din teren, în suprafață măsurată de 1.344 mp, și o construcție – C1, cu 2 niveluri, în suprafață construită de 465 mp, din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne.

p. PRIMAR

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

R A P O R T

În urma adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Hotărârii nr. 87/27.02.2018 *privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad*, imobilele în care și-a desfășurat activitatea Direcția Generală Poliția Locală Arad au fost trecute în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Între aceste imobile se regăsește și spațiul administrativ situat în incinta Ștrandului Neptun Arad, cu terenul aferent, identificat la poziția nr. 8 din Anexa la Hotărârea nr. 87/27.02.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, înscris în CF sporadic 310430, ulterior CF nr. 357570 Arad.

Imobilului înscris în cartea funciară nr. 357570 Arad este compus din teren, în suprafață măsurată de 1.344 mp, și o construcție – C1, cu 2 niveluri, în suprafață construită de 465 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Necesitatea mutării serviciilor Direcției Generale Poliția Locală Arad din locațiile deținute și organizarea unor spații cu destinație de birouri și logistică într-un sediu unic a impus relocarea Direcției în imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în baza unui contract de închiriere încheiat cu S.C. Compania de Transport Public S.A, aprobat prin Hotărârea nr. 324/11.06.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea contractului de închiriere cu S.C. Compania de Transport Public S.A., pentru imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37, în vederea stabilirii sediului Direcției Generale Poliția Locală*. Totodată, în acest sens, pentru anul 2023 în Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad au fost prevăzute fondurile necesare în vederea achiziționării clădirilor și a terenurilor aferente, situate în Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37.

Având în vedere că spațiul descris mai sus nu a mai fost utilizat odată cu relocarea Direcției Generale Poliția Locală Arad și până în prezent, și pentru a preveni degradarea sa în timp, Consiliul Local al Municipiului Arad consideră că acesta poate fi pus la dispoziția Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad.

Potrivit art. 1 alin. (1) din Legea nr. 550/2004 *privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române: Jandarmeria Română este instituția specializată a statului, cu statut militar, componentă a Ministerului Administrației și Internelor, care exercită, în condițiile legii, atribuțiile ce îi revin cu privire la apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a proprietății publice și private, la prevenirea și descoperirea infracțiunilor și a altor încălcări ale legilor în vigoare, precum și la protecția instituțiilor fundamentale ale statului și combaterea actelor de terorism*.

În prezent, Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad își are sediul cu caracter permanent în județul Arad, localitatea Vladimirescu, str. Jandarmeriei nr. 1 – 3. Așadar, pentru executarea misiunilor operative ce deservește județul, respectiv municipiul Arad, deplasarea dintre comuna Vladimirescu și municipiul Arad se face străbătând trei căi rutiere și una feroviară.

În îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Jandarmeria Română cooperează cu autoritățile administrației publice locale, așa cum prevede art. 3 alin. (1) din Legea nr. 550/2004 *privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române: (1) Jandarmeria Română cooperează, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, cu celelalte componente ale Ministerului Administrației și Internelor, cu structuri ale sistemului de apărare și securitate națională și colaborează cu organizații, instituții și autorități ale administrației publice centrale și locale, organizații neguvernamentale, cu alte persoane juridice, precum și cu persoane fizice*.

Astfel, în vederea unei bune colaborări interinstituționale și pentru protejarea tehnicii din dotare, precum și pentru optimizarea activității Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, în sensul eficientizării intervențiilor și îmbunătățirii timpilor de răspuns, Consiliul Local al Municipiului Arad a identificat imobilul înscris în cartea funciară nr. 357570 Arad pentru a-l pune la dispoziția Inspectoratului.

De asemenea, relocarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad în imobilul menționat mai sus va răspunde și prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 550/2004 *privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române*, cu modificările și completările ulterioare, și anume: (3) *Inspectoratul de jandarmi județean are sediul în municipiul reședință de județ.*

Așadar, întrucât trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul public al statului se face cu respectarea art. 293 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ținând seama de adresa nr. 20D/1339/C.Z./23.11.2022 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92000/25.11.2022,

P R O P U N E M:

Aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea funciară nr. 357570 Arad, compus din teren, în suprafață măsurată de 1.344 mp, și o construcție – C1, cu 2 niveluri, în suprafață construită de 465 mp, din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Afacerilor Interne.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		____.____.2023
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		____.____.2023
Diana HAICA	Consilier		____.____.2023

Vizat juridic